



Акционерное общество "Бюро технической инвентаризации и
кадастровых работ Республики Татарстан"

Азнакаевское подразделение Альметьевского филиала АО "БТИ РТ"

наименование подразделения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Спортивный комплекс

наименование здания

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Азнакаевский р-н	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Азнакаевский
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Актюбинский
Улица (пр-т, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Лесная
Номер дома	7а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, а	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	17411
Кадастровый номер	16:02:240101:497

Паспорт составлен по состоянию
на

"14" мая 2025 г.

(указывается дата обследования здания)

Руководитель

М.П.

Сайдашева А.А.

(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Площадь здания, кв. м		1293,9
(согласно сводам правил СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001. Производственные здания", приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393)		
Назначение		Нежилое
Использование		По назначению
Количество мест (мощность), иные показатели согласно проектной документации	а)	
	б)	
	в)	
	г)	

II. Особые отметки

Наличие землеотводных документов:	
Наличие проектно-сметной документации:	
Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):	
Примечание:	

III. Ранее присвоенные (справочно)

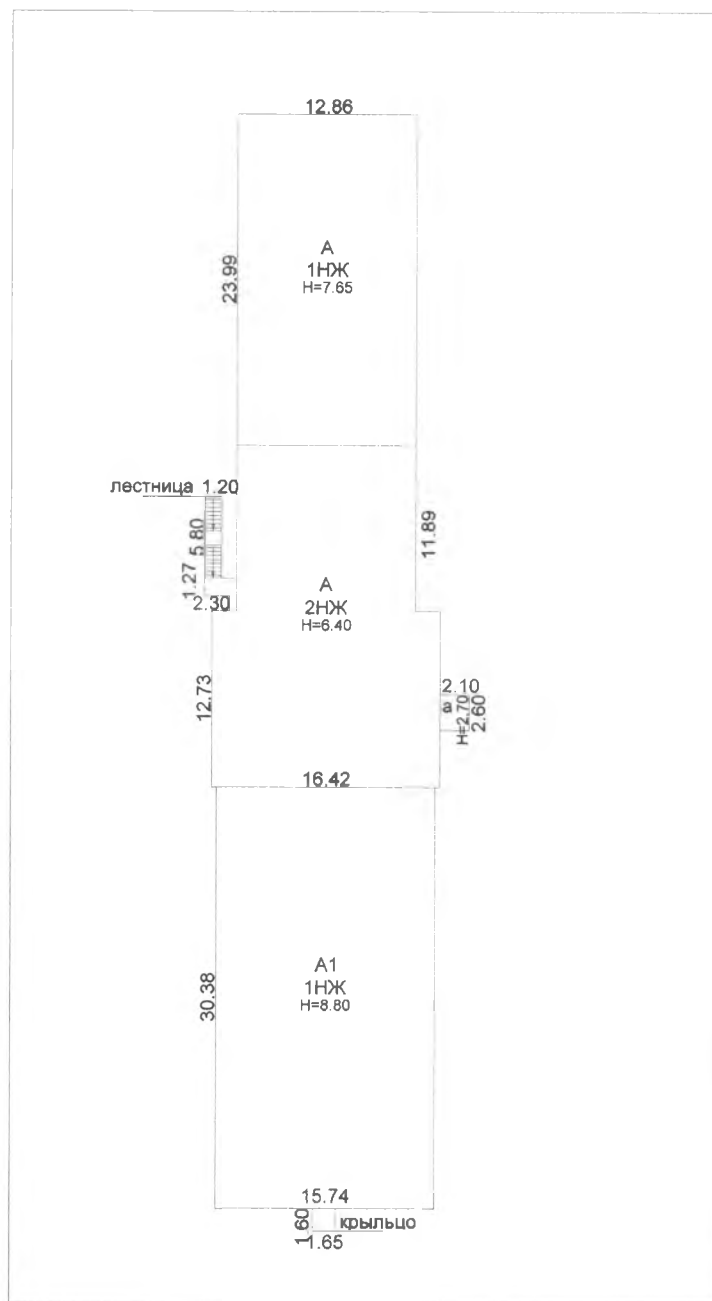
Адрес	Азнакаевский район, пгт Актюбинский
Инвентарный номер	I
Кадастровый номер	16:02:240102:0009:0019
Литера	A,AI,a,aI

IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристрое и т.п.)

Литера	Наименование здания (строения)	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Спортивный комплекс	$12,73 \cdot 16,42 + 12,86 \cdot 11,89 + 1,08 \cdot 0,43$	362,4	3,25	1179
		$12,86 \cdot 23,99$	308,5	7,65	2360
		$12,73 \cdot 16,42 + 0,3 \cdot 0,68 \cdot 2 + 1,08 \cdot 0,43 + 12,86 \cdot 11,89$	362,8	3,15	1143
А1	Пристрой	$30,38 \cdot 15,74 + 0,3 \cdot 0,6 \cdot 2$	478,5	8,8	4211
а	тамбур	$2,60 \cdot 2,10$	5,5	2,70	15
	крыльцо	$1,60 \cdot 1,65$	2,6		
	лестница	$5,8 \cdot 1,20 + 2,30 \cdot 1,27$	9,9		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

нас. пункт пгт. Актюбинский р-он Азнакаевский
 улица Лесная дом № 7а кв. _____
 иное местоположение _____



улица Лесная

Азнакаевское подразделение Альметьевского филиала АО "БТИ РТ"

Составил	Хикматуллина М.М.	<i>Маиф</i>	14.05.2025г.
Проверил			
Принял	Сайдашева А.А.	<i>Сайдашева</i>	

МАСШТАБ 1 : 500

VI. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка, кв. м		Незастроенная площадь, кв. м					Примечание
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площади оборудованные	прочая	
	1175						

VII. Благоустройство здания (кв. м)

			1301.2	Водопровод	
			1301.2	Канализация	
			1301.2	Центральное (от ТЭЦ, квартальной котельной и др.)	Отопление
				Автономное (от собственной котельной, ИТП)	
				От АГВ и др.	
				Калориферное	
				Печное	
				Централизованное горячее водоснабжение	
				с централизованным горячим водоснабжением	Ванны
				с газовыми колонками	
				с дровяными колонками	
				централизованное	Газоснаб- жение
				жидким газом	
			1301.2	Электроснабжение	
				пассажирские	Лифты
				грузовые	
				Эл/плиты стационарные	

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1976 Количество этажей 2 в т. ч. подземных

Группа капитальности Вид внутренней отделки Сборник № 35 Таблица № 27

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки	сырость, трещины	5	1.00	5	60	3
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	трещины и отпадение штукатурки местами	26	1.00	26	60	15,6
	б) перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное		11	1.00	11	50	5,5
		междуэтажное	Железобетонные плиты					
		надподвальное						
4	Крыша	Кровля из профилированной стали	состояние хорошее	5	1.00	5	10	0,5
5	Полы	Линолеум, плитка, бетон	состояние хорошее	13	1.00	13	10	1,3
6	Проемы	оконные	пластиковые	9	1.00	9	10	0,9
		дверные	пластиковые					
7	Отделка	наружная		18	1.00	18	10	1,8
		внутренняя	Штукатурка, покраска, обои					
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	имеется	10	1.00	10.00	10	1
		водопровод	имеется					
		канализация	имеется					
		гор. водоснаб.	имеется					
		ванны	душ					
		электроосвещение	имеется					
		газоснабжение						
		напольные электроплиты						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы	Отмостки		3	1.00	3.00	20	0,6
Итого:				99	X	98.90	X	30,2
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{30}{98.90} \times 100 \approx 30,2\%$				

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки 1995 Количество этажей 1 в т. ч. подземных

Вид внутренней отделки Простая Сборник № 24 Таблица № 19

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	сырые пятна, трещины	9	1.00	9	25	2,3
2	а) стены и их наружная отделка	металлоконструкции профнастил утепленный	легкая коррозия мет. частей	43	1.00	43	25	10,8
	б) перегородки							
3	Перекрытия	чердачное	профнастил	15	1.00	15	15	2,3
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	профнастил	состояние хорошее					
5	Полы	Дощатые	состояние хорошее	6	1.00	6	15	0,9
6	Проемы	оконные	двойные створные, пластиковые	3	1.00	3.00	10	0,3
		дверные	филенчатые, пластиковые					
7	Отделка	наружная		5	1.00	5	10	0,5
		внутренняя	Штукатурка, обои, покраска					
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	имеется	10	1.00	10	10	1
		водопровод	имеется					
		канализация	имеется					
		гор. водоснаб.	имеется					
		ванны						
		электроосвещение	имеется					
		газоснабжение						
		напольные электроплиты						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы	Отмостки		2	1.00	2	15	0,3
Итого:				100	X	93	X	18,4
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 18\%$				

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой	Крыльцо	удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой
	лит. а				лит. а1			
	Н = 2,70				Н =			
Фундаменты	Бетонный	15	1	15				
Стены и перегородки	пластиковые	29	1	29				
Перекрытия		11	1					
Крыша	профнастил	10	1	10				
Полы	Бетонный	9	1	9				
Проемы	пластиковые	13	1	13				
Отделочные работы		9	1					
Электроосвещение	имеется	1	1	1				
Прочие работы		3	1					
Итого:		100	X	77			X	
Физический износ, %	0							

Лит. А

улица Лесная дом № 7а кв.

иное местоположение _____

This architectural floor plan shows a building with various rooms and corridors. The rooms are numbered 1 through 30. Dimensions are provided for many of the rooms and corridors. The plan includes a large central hall (room 20) and several smaller rooms, some of which are labeled with their area in square meters (e.g., room 7: 394.5, room 20: 267.9, room 21: 56.0, room 27: 57.7). The plan also shows a staircase and a small entrance area on the left. The overall layout is rectangular with a complex internal structure.

Составил	Хикматуллина М.М.	<i>Хикматуллина М.М.</i>	14.05.2025г
----------	-------------------	--------------------------	-------------

Проверил			
----------	--	--	--

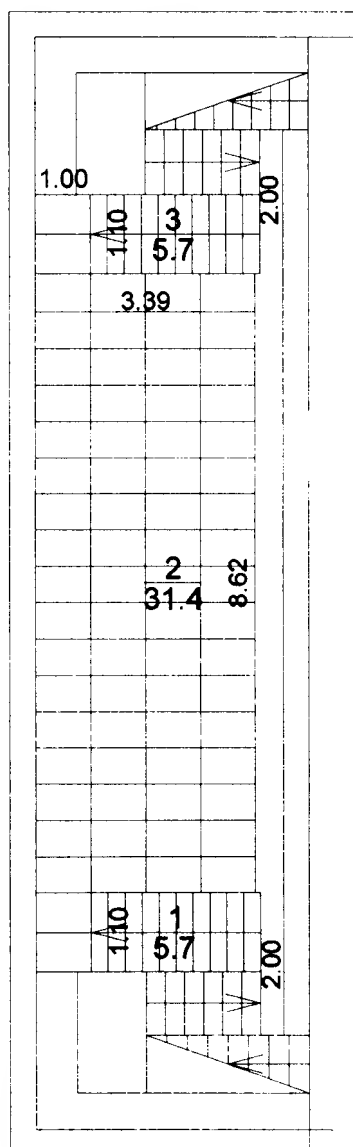
Принял	Сайдашева А.А.		
--------	----------------	--	--

МАСШТАБ 1 : 200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

лит. Анасел. пункт пгт Актюбинский район Азнакаевскийулица Лесная дом № 7а кв. иное местоположение

Этаж антресольный



Азнакаевское подразделение Альметьевского филиала АО "БТИ РТ"

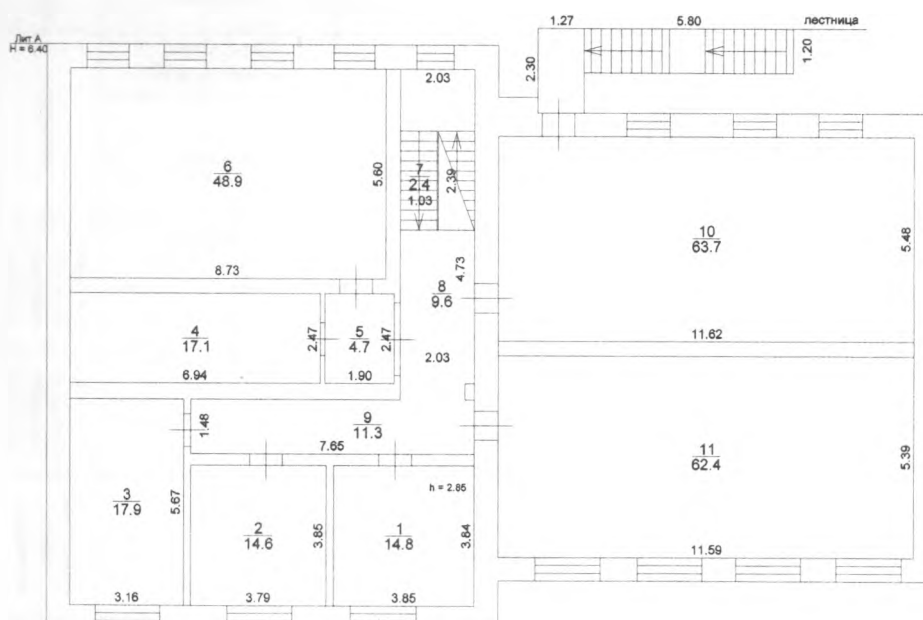
Составил Хикматуллина М.М. *Мам* 14.05.2025г.Проверил *Сайдашева*Принял Сайдашева А.А. *Сайдашева*

МАСШТАБ 1 : 200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

лит. Анас. пункт пгт Актюбинский р-он Азнакаевскийулица Лесная дом № 7а кв. иное местоположение

Этаж 2



Азнакаевское подразделение Альметьевского филиала АО "БТИ РТ"

Составил Хикматуллина М.М. *Хикматуллина* 14.05.2025г.Проверил *Сайдашева*Принял Сайдашева А.А. *Сайдашева*

МАСШТАБ 1 : 200

XI. Купицины помещенный к поставшему плану здания

расположения в топологии (иссечки)

Азнакәвскский р-н, Азнакәвскский п-т

110 yл. (116р.)

Местная, уш

DOM NOY

11. 7a

Копице

ИННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Площадь помещений по внутреннему обмеру, кв. м																											
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания	Назначение помещения	формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	производственные		складские		канцелярские (офисные)		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		спортивные		школьные		предприятия бытового обслуживания		Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольное переустройство и (или) пересоборудование	Примечание
							основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
А1	1	1	1	Лестничная клетка		4,8														4,8							
			2	Раздевалка		18,1												18,1									
			3	Коридор		1,7														1,7					2,37		
			4	Коридор		4,1														4,1							
			5	Раздевалка		17,9												17,9									
			6	Лестничная клетка		4,8														4,8							
			7	Спортзал		394,5												394,5							8,5		
А			8	Инвентарная		18,7														18,7					2,85		
			9	Инвентарная		18,2														18,2							
			10	Электрошито- ваа		3,6														3,6							
			11	Коридор		8,5														8,5							
			12	Коридор		3,4														3,4							

			13	Лестница		2,8							
			14	Душевая		10,4							
			15	Туалет		5,6							
			16	Умывальная		3,1							
			17	Туалет		5,4							
			18	Умывальная		3							
			19	Душевая		10,1							
			20	Спортзал		267,9							
			21	Зал ЛФК		55,0							
			22	Лестничная клетка		6,6							
			23	Коридор		17,8							
			24	Коридор		16,4							
			25	Гардеробная		15,6							
			26	Туалет		4,1							
			27	Коридор		57,7							
			28	Комната охраны		4,1							
			29	Тамбур		1,7							
			30	Тамбур		5,4							
Итого по этажу I						991,0							
		антрес оль	1	Лестничная клетка		5,7							
			2	трибуна		31,4							
			3	Лестничная клетка		5,7							
Итого по антресольному этажу						42,8							
A	2	1	1	Медицинский кабинет		14,8							

[illegible]

			2	Кабинет врача	14,6										14,6					2,7		
			3	Кабинет директора	17,9										17,9							
			4	Раздевалка	17,1										17,1							
			5	Коридор	4,7										4,7							
			6	Кабинет	48,9										48,9							
			7	Лестница	2,4										2,4							
			8	Лестничная клетка	9,6										9,6							
			9	Коридор	11,3										11,3							
			10	Тренажерный зал	63,7										63,7							
			11	Бильярдная	62,4										62,4							
Итого по этажу 2					267,4									222,3	45,1							
ИТОГО					1301,2									979,8	321,4							

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой
	лит.				лит.			
	Н =				Н =			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Физический износ, %								

Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой		удельный вес по таблице	Поправки	удельный вес с поправкой
	лит.				лит.			
	Н =				Н =			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Физический износ, %								

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

Паспорт выдан: 05.06.2015.

Руководитель Сайдашева А.А.

М.П. подпись Ф.И.О.

Работу выполнил:	<u>Мам</u> подпись	<u>Хикматуллина М.М.</u> Ф И О.	<u>14.05.2025</u> дата
Работу проверил:	<u> </u> подпись	<u> </u> Ф И О.	<u> </u> дата
Работу копировал:	<u> </u> подпись	<u> </u> Ф И О	<u> </u> дата

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" ____ " ____ 20__ г.	" ____ " ____ 20__ г.	" ____ " ____ 20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Пронумеровано, прошнуровано

13 листа(ов)

14 мая 2015г.

Ф.И.О. Хакимтурин М.М.

Подпись *Хакимтурин*